



COMUNE DI
FRANCAVILLA DI SICILIA

PROVINCIA DI MESSINA

Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara



AREA V ° URBANISTICA , MANUTENZIONI E TUTELA AMBIENTALE

P.zza Annunziata n. 03 – 98034 Francavilla di Sicilia (ME)

Codice fiscale e partita I.V.A. 00159650836 - tel. (0942) 682920 - Fax (0942) 982523

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE

Nr.Reg. Ord. 02 del 14/03/2016

Il Responsabile del Servizio

- Visto il verbale di accertamento nr. 2139 del 30/12/2015 redatto da:

- Ferrara Pasquale Ispettore capo di P.M.
- Lo Presti Geom. Giuseppe, dell'Ufficio Tecnico Comunale:

dal quale risulta che la ditta Laviano Filippo nato a Francavilla di Sicilia (ME) il 6/3/1952 ed ivi residente in Piazza Matrice nr. 5 , ha realizzato in assenza di concessione edilizia i seguenti lavori in Piazza Matrice al civico nr. 5:

-Vano abitabile di dimensioni (al piano secondo ed ultimo piano) 6,00 ml x 3,10 ml, superficie di circa 18,00 mq, altezza al Colmo interna di ml 3,00 ed alla gronda di ml 2,42, Volume mc. 65,34, travi in legno lamellare, pannelli coibentati e muri perimetrali in muratura da cm 30,00 di spessore;

Considerato che con nota 449 del 13/01/2016 veniva avviato il procedimento per il ripristino dei luoghi;

Vista la nota prot.1078 del 28/01/2016, con la quale il sig. Laviano Filippo faceva pervenire comunicazioni ed osservazioni in merito alle contestazioni sull'avvio del procedimento nr. 449/2016;

Atteso, che, come precisato dalla nota vi è una discordanza tra le misure contestate nell'avvio del procedimento ed in quelle dichiarate dalla ditta e in quelle del sopralluogo del 30/12/2015;

Considerato che nelle osservazioni 1078/2016, la ditta parla di misure interne e quindi di dimensione planivolumetriche diverse;

Valutato che nella fattispecie trattasi comunque di opera abusivamente realizzata con aumento di Volume e Superficie Utile in quanto trattasi di vano abitabile;

Che quindi per la costruzione del manufatto sopra descritto, nelle sue reali dimensioni esistenti, descritte nel verbale 2139/2015, non esiste agli atti del Comune alcun atto abilitativo, e che per tali opere necessitava la concessione edilizia, il nulla osta della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina ed il nulla osta del Genio Civile di Messina.

Ritenuto quindi che le violazioni in cui è incorsa la ditta sia quella contemplata dall'art. 7 della L. 47/85, così come modificato dall'Art. 3 della L.R. 37/85;

- **Ritenuto** che ricorrono i presupposti, di fatto e di diritto, per ordinare la demolizione delle opere costruite in assenza di Concessione Edilizia,

- **Vista** la legge regionale nr. 17/94;

- **Vista** la L.47/85 e la L.R. nr.37/85, e successive modifiche ed integrazioni nella materia;

ORDINA

alla ditta Laviano Filippo nato a Francavilla di Sicilia (ME) il 6/3/1952 ed ivi residente in Piazza Matrice nr. 5, a provvedere, entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente ordinanza, alla demolizione dei manufatti sopra descritti, è cioè : vano abitabile abusivo, accertato con sopralluogo nr. 2139 del 30/12/2015, nello stato di fatto in cui si trova, a proprie cure e spese, in quanto interamente costruito in assenza di concessione edilizia;

AVVISA

che decorso infruttuosamente il termine sopra indicato, le opere saranno demolite a cura del Comune con spese a carico dei responsabili dell'abuso, con l'applicazione delle sanzioni previste dall'Art. 31 del D.P.R. 380/2001 e s.m.e i.;

DISPONE

- che la presente ordinanza venga notificata al soggetto sopra identificato;
- l'invio di copia della presente ordinanza al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'ottemperanza della stessa;
- l'invio di copia della presente agli enti per i quali ne è dovuto l'obbligo;
- la pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune;

Contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR Sicilia ai sensi della L. 06/12/1971, N. 1034, e successive modifiche ed integrazioni, entro 60 gg. dalla data di notifica della presente, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente,

Francavilla di Sicilia, li 14/03/2016



Il Dirigente dell'Area V^o Tecnica - Urbanistica
Arch. Salvatore Damino

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato la presente ordinanza , mediante consegna a mani di: _____

Francavilla di Sicilia, li _____

IL MESSO COMUNALE
